

## **REGULAMIN WYNAJMU / UŻYCZENIA SALI W AIRDANCE SPACE WARSZAWA**

### **§ 1 Definicje**

1. Wynajmujący – Airdance Exchange Sp. z o.o., ul. Filtrowa 68/90 Warszawa, NIP 5223216283, KRS 0000943317, reprezentowanym przez Piotra Kubczyńskiego, zwany dalej AirDance Space.
2. Najemca / Biorący w użyczenie – osoba fizyczna lub firma, która dokonuje rezerwacji Sali i odpowiada za organizację Wydarzenia.
3. Wydarzenie – warsztaty, szkolenie, konferencja lub inna impreza organizowana przez Najemcę.
4. Umowa Najmu – oznacza umowę cywilno-prawną zawartą pomiędzy AirDance Space i Najemcą, której przedmiotem jest najem powierzchni na potrzeby zorganizowania Wydarzenia.

### **§ 2 Regulamin**

1. Wstępnej rezerwacji można dokonać telefonicznie, osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [biuro@airdanceacademy.pl](mailto:biuro@airdanceacademy.pl) na co najmniej 7 dni przed terminem wynajmu Sali.
2. Ostatecznej rezerwacji należy dokonać osobiście w budynku AirDance Space, ul. Materii 1, 02-258 Warszawa - Okęcie, poprzez podpisanie Umowy Najmu (rezerwacyjnej) dostępnej w biurze AirDance Space, w Warszawie.
3. O pierwszeństwie wynajmu / użyczenia w danym dniu decyduje kolejność zgłoszeń.
4. W przypadku kilkudniowych Wydarzeń Wynajmujący / Użyczający zastrzega sobie podpisanie z Najemcą Umowy na wynajem Sali.
5. Rachunek zostanie wystawiony w dniu Wydarzenia.
6. W przypadku Wydarzenia jednodniowego płatność następuje gotówką, natomiast kilkudniowego płatność również następuje gotówką lub przelewem po uzgodnieniu z Wynajmującym.
7. Użyczenie Sali może nastąpić nieodpłatnie dla Stowarzyszeń, Kół, Związków działających na terenie Gminy i Miasta Warszawa. O nieodpłatnym użyczeniu decyduje Dyrektor AirDance Space.
8. Najemca otrzymuje dostęp do Sali na 30 minut przed rozpoczęciem Wydarzenia, chyba, że będzie ustalone inaczej w Umowie Najmu.
9. W przypadku przedłużenia wynajmu Sali, za każdą dodatkowo rozpoczętą godzinę wynajmu doliczamy dodatkową opłatę godzinową, zgodnie z cennikiem wynajmu Sali, ujętym również w Umowie Najmu.
10. Rezerwujemy sobie prawo do nie udzielenia zgody na przedłużenia wynajmu Sali w przypadku nakładających się innych rezerwacji w tym samym czasie.
11. Wydarzenia mogą odbywać się w każdym dniu tygodnia.
12. Liczba uczestników przewidziana jest na maksymalną ilość osób:
  - sala AirPort – max.200 osób,
  - sala White Room i sala Black Room – max. 45-50 osób.
13. W wynajętej / użyczonej Sali obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
14. Imprezy organizowane w ramach umówionej wcześniej opcji z Open Bar'em i dostępem do alkoholu odbywają się na bazie odrębnych ustaleń zawartych w Umowie Najmu i za zgodą Airdance Space wyłącznie w sytuacji uczestników pełnoletnich.
15. W przypadku Wydarzeń kilkudniowych Najemca / Biorący w użyczenie może na swoją odpowiedzialność pozostawić w Sali przedmioty wartościowe. W takiej sytuacji Najemca powinien zawiadomić o tym fakcie osobę odpowiedzialną za Salę. Wynajmujący / Użyczający nie bierze

odpowiedzialności za jakiegokolwiek mienie pozostawione w Sali AirDance Space przez Najemcę / Biorącego w użyczenie.

16. Najemca opuszczając Salę po zakończeniu Wydarzenia zobowiązany jest przekazać ją wraz z wyposażeniem osobie odpowiedzialnej za wynajem, bądź osobie wskazanej do przejścia tego obowiązku.
17. Najemca wspólnie z osobą odpowiedzialną za Salę zobowiązani są sprawdzić stan Sali i sprzętu.
18. W celu zabezpieczenia mienia zostanie pobrana zwrotna kaucja w wysokości ustalonej przez Wynajmującego / Użyczającego, wpisana w Umowę Najmu. Kaucja zabezpiecza majątek oraz dodatkowe sprzątanie wymagające doprowadzenia lokalu do stanu używalności i czystości. Z kaucji zostanie również pobrana kwota, za ewentualne zniszczenia mienia, braki w wyposażeniu, powstałe w skutek jego niewłaściwej eksploatacji oraz za przedłużenie wynajmu poza umówioną godzinę opuszczenia lokalu. Kaucja zostanie również rozliczona na poczet użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem, nie stosowanie się do Regulaminu lokalu, wandalizm oraz działania noszące znamiona rozboju. Jeśli kwota kaucji nie wystarczy na pokrycie wyżej wymienionych kosztów, Wynajmujący / Użyczający wystawi dodatkową fakturę na pokrycie tych kosztów - kwota ta zostanie uzgodniona w porozumieniu z Najemcą / Biorącym w użyczenie.

### **§ 3 Obowiązki Najemcy**

**Najemca / Biorący w Użyczenie**, osoba prowadząca Wydarzenie oraz jego uczestnicy **zobowiązani są do:**

1. przestrzegania zakazu palenia i spożywania alkoholu w obrębie całego budynku,
2. przestrzegania zakazu wnoszenia do Sal gorących posiłków bez zgody Wynajmującego, chyba, że inne ustalenia zostaną ujęte w Umowie Najmu,
3. przestrzegania zakazu przyklejania lub przypinania czegokolwiek do ścian bez zgody Wynajmującego,
4. dbania o czystość pomieszczeń udostępnionych im przez Wynajmującego,
5. pozostawienia Sali po Wydarzeniu w takim stanie, w jakim została przekazana,
6. zapewnienie dozoru odzieży wierzchniej i wszelkiego mienia pozostawionego przez uczestników Wydarzenia w Sali w trakcie trwania Wydarzenia i po jego zakończeniu,
7. brania pełnej odpowiedzialności cywilno-prawnej za wszystkich uczestników imprezy, odbywającej się w AirDance Space. Jeśli w obiekcie przebywają osoby nieletnie w trakcie trwania imprezy, to bezwzględnie obowiązuje zakaz spożywania przez nich alkoholu,
8. jednocześnie Najemca / Biorący w użyczenie / Organizator imprezy zobowiązuje się do nadzorowania osobistego imprezy, bądź wskazania osoby dorosłej odpowiedzialnej za przebieg danego Wydarzenia.

### **§ 4 Przepisy końcowe**

1. Najemca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów i przestrzegania niniejszego Regulaminu. Najemca nie przestrzegający warunków Regulaminu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez AirDance Space oraz osoby trzecie. Nieprzestrzeganie powyższego Regulaminu będzie skutkować, zakazem wynajmu lub użyczenia Sali osobom, firmom niestosującym się do zapisów Regulaminu.

2. W przypadku okoliczności od niego niezależnych AirDance Space zastrzega sobie prawo do odwołania, skrócenia, odłożenia trwającego wynajmu Sali.

3. W przypadku odwołania wynajmu Sali Najemcy / Biorącemu w użyczenie przysługuje zwrot wpłaconych opłat bez odsetek.

4. AirDance Space zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do obowiązującego Regulaminu. Wszystkie zmiany są wprowadzane na bieżąco do treści Regulaminu i udostępniane osobom, firmom zainteresowanym Wynajmem / Użyczeniem Sali w AirDance Space.

5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.09.2023r.